

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, 49 290 Klanjec
OIB: 97328499380

VI LOKACIJA NOVA BUKOVICA, Kolodvorska ul.1., z.k.ul. 1060 k.o. Nova Bukovica, iznos kupovnine 196.775,97 kn ili 26.116,31 EUR-a

RAZLUČNI VJEROVNIK:

RH MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Virovitica,
OIB: 52634238587 upisano razlučno pravo : 93.185,25 kn ili 12.367,81 EUR-a

Navedene nekretnine terete slijedeći stvarni troškovi unovčenja u cijelosti 100% te u
aliquotnom dijelu od 1,44 % od općih troškova i to:

A) Pregled troškova u kn i EUR od 29.07.2020.g. do 30.09.2023.g

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 100%	IZNOS TROŠKA U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	1.800,00 kn	238,90 EUR	sudski vještak
2	4.541,49 kn	602,76 EUR	naknada za uređenje voda do 30.09.2023
3	8.148,71 kn	1.081,52 EUR	komunalna naknada općina Nova Bukovica do 30.09.2023
4	485,22 kn	64,40 EUR	Vodoopskrba Komrad do 30.09.2023
5	97,65 kn	12,96 EUR	Iznos 1,44% troška knjigovodstva od 01.01.2023 do 30.09.2023
6	1.800,00 kn	238,90 EUR	FINA – JAVNA DRAŽBA
I	16.873,07 kn	2.239,44 EUR	UKUPNO

RED.BROJ	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 1,44%	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 1,44% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	145,92 kn	19,37 EUR	naknade HPB
2	11,51 kn	1,53 EUR	članarina HGK
3	53,63 kn	7,12 EUR	Kibernetika – podaci
4	126,00 kn	16,72 EUR	uredski prostor
5	63,25 kn	8,39 EUR	ostali troškovi - pečat, HP, ured.pribor, jav.bilj, FINA, pristojbe
II	400,31 kn	53,13 EUR	UKUPNO

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 1,44%	IZNOS TROŠKA 1,44% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	1.094,40 kn	145,25 EUR	računovodstvo
2	1.149,97 kn	152,63 EUR	bruto trošak zamjenika steč.upraviteljice
III	2.244,37 kn	297,88 EUR	UKUPNO

IV	9.752,40 kn	1.294,36 EUR	bruto iznos aliquotnog dijela nagrade steč.upraviteljice
	12.396,90 kn	1.645,35 EUR	UKUPNO II+III+IV
	29.269,97 kn	3.884,79 EUR	SVEUKUPNO I+II+III+IV

SVEUKUPNO: 29.269,97 kn / 3.884,79 EUR

Naprijed su navedeni sveukupni troškovi koji terete navedenu nekretninu u cijelosti ili 100% te u alikvotnom dijelu od 1,44% u odnosu na ukupno unovčenu imovinu i ostvarenu kupovninu, za razdoblje od 29.07.2020.g. do 31.09.2023.g. kada se očekuje pravomoćnost rješenja o dosudi i donošenje zaključka o predaji prikazani u naprijed navedenoj koloni A) od I do IV

1.

Iz iznosa navedene kupovnine rješenjem stečajnog suca nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, odredit će se namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od **29.269,97 kn / 3.884,79 EUR**, te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju isplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod HPB d.d.

2.

Razlučnom vjerovniku, RH MF POREZNA UPRAVA Područni ured Virovitica OIB 18683136487 rješenjem stečajnog sudca odredit će se namirenje u iznosu od **93.185,25 kn ili 12.367,81 EUR-a**, te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju isplati, razlučnom vjerovniku na njegov žiro račun.

3.

Razlučni vjerovnik se namiruje iz kupovnine koja je veća od njegove ovršne tražbine. Pozivom razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi da se očituje o osiguranoj tražbini, isti se očitovao na način da njegova ovršna tražbina iznosi upravo onoliko koliko je upisano u zemljišnoj knjizi te koji iznos će mu se rješenjem stečajnog suca biti i namiren.

4.

Zbog navedenog pod točkom 3. gdje se ukazuje da je kupovнина veća od ukupnog namirenja razlučnog vjerovnika i troškova koji terete prodanu nekretninu, ukazuje se **i razlika iznosa od 74.320,93 kn / 9.864,05 EUR** i ta sredstva čine opću stečajnu masu za diobu stečajnim vjerovnicima, te će se taj iznos kupovnine rješenjem stečajnog suca isplatiti na račun stečajnog dužnika kao višak od kupovnine za nekretninu u novoj Bukovici z.k.ul. 1060 k.o. Nova Bukovica z.k.odjel Slatina, i tim rješenjem stečajnog suca, naložiti FINA-i da ta sredstva u iznosu od 74.320,76 kn / 9.864,06 EUR u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju isplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod HPB d.d.

5.

Ukupno postignuta kupovнина za svu unovčenu imovinu (sa i bez razlučnog prava) iznosi 12.644.048,16kn ili 1.678.153,58 EUR i predstavlja postotak od 100% unovčene imovine, sukladno čemu je izračunat postotak za opisanu unovčenu nekretninu u gornjim tabelama od 1,44%.